

Algemene Ledenvergadering De Boezem

Datum: woensdag 20-04-22/ 16:30 uur

Notulen door: Cindy Brink-Ockeloen

Aanwezig bestuur: Ronald de Bruyn (penningmeester), Koos Verbakel (bestuurslid), Arjen Jintes en Cock van der Werf.

Afwezig bestuur: -

Aanwezige leden: zie bijgesloten registratielijst

1. Welkom en vaststellen definitieve agenda.

Koos heet iedereen welkom. Dit is de eerste ledenvergadering sinds corona waarbij iedereen weer fysiek aanwezig kan zijn. Koos geeft het woord aan Joost Keijzer van Muller Beltex. Joost vertelt de aanwezige leden iets meer over Muller Beltex.

2. Vaststellen notulen van de vorige vergadering.

De aanwezige leden hebben geen vragen over de notulen van de Algemene Ledenvergadering van dinsdag 18 mei 2021.

De notulen worden bij separate stemming door 20 leden goedgekeurd, 0 leden stemmen tegen en 0 leden onthouden zich van stemming.

3. Bestuurszaken

Er zijn twee kandidaten die graag willen toetreden tot het bestuur van Vereniging Bedrijvenpark De Boezem. Arjen Jintes en Cock van der Werf stellen zichzelf voor. Koos vraagt akkoord aan de leden voor de toetreding van Arjen en Cock tot het bestuur.

Koos merkt op dat de rolverdeling binnen het nieuwe bestuur tijdens de eerstkomende bestuursvergadering zal worden bepaald.

De toetreding van Arjen Jintes en Cock van der Werf tot het bestuur wordt bij separate stemming door 18 leden goedgekeurd, 0 leden stemmen tegen en 0 leden onthouden zich van stemming.

4. Financiën

Koos geeft het woord aan Ronald de Bruyn, penningmeester binnen het bestuur. Ronald geeft aan dat het bestuurswerk de laatste twee jaar tijdens corona soms lastig was. Het bestuur kreeg weinig terugkoppeling van de ondernemers en dat maakte het werk lastig.

Finale Staat van Baten en Lasten 2021

Ronald geeft een toelichting op de finale Staat van Baten en Lasten van 2021. In 2021 had de vereniging een aardig batig saldo aangezien er vanwege corona weinig geld is uitgegeven. In de begroting is een post "provinciale subsidie verduurzaming" opgenomen van € 42.251,-. Dit bedrag staat tijdelijk gestald op de rekening totdat het gehele bedrag zal worden uitgekeerd aan de betreffende ondernemers.

Tijdens corona heeft het bestuur niet veel kunnen doen aan marketingactiviteiten. Voor parkmanagement wordt het bestuur ondersteund door parkmanager Nicolette Bakker. De afgelopen tijd is gebleken dat dit meer power heeft opgeleverd richting de gemeente, dus dat is een positieve ontwikkeling.

Begroting 2022

Een aantal posten zijn al ingevuld in de begroting van 2022. De vereniging heeft meer inkomsten ontvangen vanuit het OZB-fonds. De provinciale subsidie is gestegen tot € 92.031,-. Dit bedrag wordt binnenkort uitgekeerd aan de betreffende ondernemers.

Het voornemen van het nieuwe bestuur is om dit jaar meer uit te pakken op het gebied van marketing. Het Eteam is een onderdeel waar het bestuur graag een bijdrage aan levert.

De begroting 2022 wordt bij separate stemming door 20 leden goedgekeurd, 0 leden stemmen tegen en 0 leden onthouden zich van stemming.

Hierbij is ook finale décharge verleend aan het bestuur over het afgelopen jaar.

Speerpunten 2022

Arjen doet een oproep aan de aanwezige leden om mee te denken met het bestuur. Er is een nieuw bestuur met nieuwe ideeën en dat biedt nieuwe kansen. De vereniging valt en staat met de input van de leden. Wat kan het bestuur doen voor de ondernemers?

De vraag wordt gesteld of de aanschaf van een AED voor Boezem-Oost hieronder valt. Koos geeft aan hij aan Cees van der Ende kan vragen of hij een check kan doen m.b.t. het aantal benodigde AED's op Boezem-Oost. **(Actie)**

Arjen geeft aan dat hij met de parkmanager aan het onderzoeken is of een shuttlebus kan gaan rijden tussen het bedrijventerrein en het station, zodat de werknemers in de avonden veilig van en naar het werk kunnen.

De vraag wordt gesteld of de aanwezigheid van camera's nuttig is gebleken. Ronald merkt op dat in een aantal gevallen is gebleken dat de beelden van nut zijn geweest. Nicolette Bakker merkt wel op dat de aanwezige camera's op dit moment een beperkte werking hebben. Het camerasysteem komt het best tot zijn recht als aan alle drie de fases wordt voldaan, te weten:

- Eerste fase: camera's bij in-en uitgang van het bedrijventerrein.
- Tweede fase: camera's bij de tussenwegen.
- Derde fase: camera's bij de individuele ondernemers.

Als alle drie de fases zijn uitgevoerd dan gaat het camerasysteem goed werken. Dit eventueel aangevuld met een gridlijn en een videocameraservice. Daarnaast moeten de ondernemers bereid zijn om aangifte te doen. De aangiftebereidheid is niet altijd aanwezig. Zie je iets verdachts? Meld het bij Nicolette Bakker. Zij helpt de ondernemer met de te nemen stappen. Als er geen aangiftes worden gedaan, dan zal de bereidheid om te investeren in wijkagenten er ook niet zijn.

Ronald merkt op dat vanuit het bestuur een financiële bijdrage geleverd kan worden bij de aanschaf van een bewakingscamera.

Ronald doet een oproep voor vrijwilligers voor de kascommissie van 2022. Carlo Straver meldt zich aan.

5. Collectieve maatregelen

Camera's

Nicolette informeert of er nog vragen zijn over dit onderwerp. Er zijn geen verdere vragen. Zij geeft aan dat op Boezem-Oost nog een camera geplaatst gaat worden bij de Zijdedweg. Bij de gemeente ligt op dit moment een aanvraag voor het plaatsen van een mast.

Hercertificering KVO

Alle vier de bedrijvenparken in Pijnacker-Nootdorp hebben weer het KVO-certificaat behaald. Voor alle bedrijvenparken is er één KVO certificaat. Er zijn korte lijnen doordat er één werkgroep is. Dat werkt heel fijn. Afgelopen februari heeft de audit plaatsgevonden. De auditor van KIWA heeft aangegeven dat hij heel tevreden is over het samenwerkingsverband. Dat is een mooi compliment.

De vier bedrijvenparken zijn weer voor drie jaar gehercertificeerd. De vraag wordt gesteld waar je aan moet voldoen om het certificaat te behouden. Nicolette geeft aan dat d.m.v. het versturen van een enquête naar alle ondernemers de werkgroep inventariseert wat er speelt bij de ondernemers.

De onderwerpen die naar voren komen in de resultaten van de enquête worden aangepakt. Uiteraard volgt eerst de check of de aangegeven punten ook terecht zijn. Dit wordt mede besproken in het bestuur van het desbetreffende bedrijvenpark.

Koos merkt op dat de werkgroep ieder jaar een schouw houdt op de bedrijvenparken. Iedere drie wordt de omgang met veiligheid getoetst. In juni vindt een schouw plaats. Bij constatering worden de betreffende ondernemers aangeschreven. Een voorbeeld is het gebruik van de parkeerplaatsen. Ga maar gewoon een rondje maken. Kijk naar de parkeerplaatsen. Heel veel eigen parkeerplaatsen staan vol met eigen rotzooi en containers. Dit maakt het voor de parkmanager lastig om met de gemeente in gesprek te gaan over het tekort aan parkeerplaatsen op De Boezem. De parkmanager doet het verzoek aan de aanwezige leden om de parkeerplaatsen te gebruiken waar ze voor bedoeld zijn.

6. Duurzaamheid

Het woord is aan Ronald Berk van Mentink procesmanagement over de verduurzaming van De Boezem. Ronald geeft aan dat De Boezem goed scoort in de regio op het vlak van duurzaamheid. Het is één van de meest duurzame bedrijventerreinen in de regio. Door inspanningen van ondernemers en soms een duwtje in de rug van de gemeente en adviseurs. De gemeente Pijnacker-Nootdorp heeft duurzaamheid hoog op de agenda staan. Inmiddels telt De Boezem al meer dan 5.000 zonnepanelen, die gezamenlijk circa 1.400.000 kWh opwekken. De Boezem steekt er bovendien op het gebied van zonnepanelen.

Ronald toont een kaartje met transportschaarste afname en opwek in de randstad. We beginnen tegen de limieten van de netcapaciteiten op te lopen. De vraag wordt gesteld of er wellicht onderscheid gemaakt moet worden tussen woonwijken en bedrijventerreinen. Ronald geeft aan dat door het thuiswerken een verschuiving zichtbaar is. Het is niet te zeggen of het probleem wordt veroorzaakt binnen de woonwijken of de bedrijventerreinen.

Vanuit de gemeente is het Eteam opgericht. Het doel is om de verduurzaming op De Boezem te versnellen en voor alle partijen mogelijk te maken/houden.

Het Eteam bestaat uit:

- Ondernemers (VSVK, OBS, Muller Beltex, Goodstore en H.N. Post en Zonen)
- Vereniging Bedrijvenpark De Boezem (Koos Verbakel)
- De gemeente (Edwin Klop en Harm Renders)
- Adviseurs

De ambitie van het Eteam is dat De Boezem in 2035 energieneutraal is. Door energie te besparen, op te wekken en slim op te slaan.

Voor nu heeft het Eteam een subsidieaanvraag neergelegd bij de MRDH om de mogelijkheden voor een collectieve accu en smartgrid inzichtelijk te maken, gekoppeld aan een snellaadvoorziening. Dit schept ruimte op het elektriciteitsnet, pieken kunnen de batterij in. Dit schept meer mogelijkheden om in te zetten op verdere elektrificatie van voertuigen. De hoge vermogens die nodig zijn voor snelladen komen uit de batterij.

De vraag wordt gesteld wat een collectieve accu is. Dit is een accu ter grootte van een zeecontainer met een koppeling naar een smartgrid. Deze geeft aan wanneer de accu moet worden volgeladen en wanneer de accu moet worden leeggehaald. Dit kan dus wellicht op een collectieve manier gedaan worden op De Boezem. In Bergschenhoek, Tholen en Friesland wordt dit al gedaan. Het is verstandig om hier proactief naar te kijken. Op dit moment mag een netbeheerder pas iets doen als er een probleem is en dat is niet handig.

7. Gemeente Pijnacker-Nootdorp

Harm Renders van de gemeente Pijnacker-Nootdorp krijgt het woord. De gemeente vindt het prettig om te ervaren dat vanuit de ondernemers blijkt dat zij duurzaamheid belangrijk vinden. De gemeente is blij met het Eteam en heeft hierbinnen een faciliterende rol.

Op Boezem-Oost was het plan voor het vestigen van een tankstation. Recentelijk is besloten om van het tankstation een laadstation te maken. Op dit moment wordt dit binnen het Eteam behandeld als businesscase.

Op woensdag 18 mei a.s. zijn alle ondernemers van De Boezem uitgenodigd om mee te praten over de lange termijnvisie van De Boezem. Waar willen we naartoe en welke stappen moeten we nemen? De officiële uitnodiging volgt op korte termijn.

8. Rondvraag

Er zijn geen vragen voor de rondvraag.


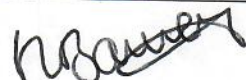
9. Sluiting






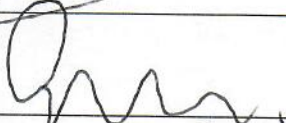
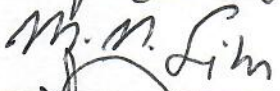
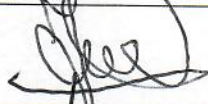


De vergadering wordt afgesloten om 17.27 uur.

**ALGEMENE
LEDENVERGADERING
VERENIGING
BEDRIJVENPARK
DE BOEZEM**

REGISTRATIELIJST

Vergaderdatum	20 april 2022	Tijd	16:15 –18:00	Notulist	Cindy Brink-Ockeloen
Locatie	Muller Beltex, Tochtweg 1, Pijnacker				
Doel	Algemene Ledenvergadering Vereniging Bedrijvenpark De Boezem 20 april 2022				
Aanwezig bestuur	Ronald de Bruyn (penningmeester), Koos Verbakel (bestuurslid - veiligheid), Arjen Jintes en Cock van der Werf				
Afwezig bestuur	-				

Naam	Handtekening	Aangemeld ja/nee	Volmacht 1
Kim Alias-Wijngaard		Ja	
Cees van den Berg		Ja	
Patrick Blijleven		Ja	
Jan Blijleven		Ja	
Ronald de Bruyn		Ja	
Nicolette Bakker		Ja	
Alex Car Service		Ja	
Alex Car Service		Ja	

Sandra Haket		Ja	
Michiel de Hoog		Ja	
Arjen Jintes		Ja	
Joost Keijzer		Ja	
Edwin Klop		Ja	
Frank van der Meer		Ja	
Rinus van der Meer		Ja	
Nathan Navarro		Ja	
		Ja	
Harm Renders		Ja	
Jocko Ruijgt		Ja	
Theo Ruygt		Ja	
Sander van Schie		Ja	
Mattie Sim	 M. N. Sim	Ja	
Koos Verbakel		Ja	
Leco van Vliet		Ja	
Cock van der Werf		Ja	
Dennis Wijngaard		Ja	

