

Algemene Ledenvergadering De Boezem (via MS Teams)

Datum: dinsdag 18-05-21/ 16:30 uur

Geleid door: Sandra Haket

Notulen door: Cindy Brink-Ockeloen

Aanwezig bestuur: Sandra Haket (voorzitter), Ronald de Bruyn (penningmeester), José Flaton (secretaris) en Koos Verbakel (bestuurslid)

Afwezig bestuur: -

Aanwezige leden: zie bijgesloten registratielijst

1. Welkom en vaststellen definitieve agenda.

Sandra heet iedereen welkom.

2. Vaststellen notulen van de vorige vergadering.

De voorzitter neemt de notulen door van woensdag 22 mei 2019.

Bestuurswissel

In de notulen staat dat Natalie Eekhout wordt voorgedragen als bestuurslid Boezem-Oost. De voorzitter geeft aan dat Natalie het bestuur helaas inmiddels weer heeft verlaten. Achter de schermen is zij nog wel actief. Zij ondersteunt Ronald met de financiële administratie.

Veiligheid

Inmiddels heeft Bedrijvenpark De Boezem een parkmanager genaamd Nicolette Bakker. Via de algemene mail info@bedrijvenparkdeboezem.nl kunnen de ondernemers contact opnemen met haar. Zij komt graag bij de ondernemers langs, luistert naar ideeën die het bedrijvenpark beter kunnen maken en zij verzorgt ook de meldingen in het meldpunt van de gemeente.

AED

Inmiddels hangt er ook een AED bij de Dierenkliniek op Boezem-Oost.

Handhaving

Dit onderwerp zal verderop in dit overleg nog ter sprake komen. Binnen de gemeente zijn er niet heel veel mensen beschikbaar voor de handhaving.

De illegale bewoning is het afgelopen jaar fors aangepakt door de gemeente Pijnacker-Nootdorp.

Parkeren

Het bestuur is nog steeds in gesprek met de gemeente over het invoeren van een omgekeerde blauwe zone.

In de notulen staat dat het plaatsen van fietsenrekken wordt overwogen. Er is gekozen om dit toch niet te doen.

Notulen d.d. woensdag 22 mei 2019 zijn ongewijzigd goedgekeurd.

3. Baten en lasten 2020 en begroting 2021

De voorzitter geeft het woord aan de penningmeester.

Als eerste worden de baten en lasten 2020 doorgenomen. De Vereniging Bedrijvenpark De Boezem ontvangt een vergoeding van het OZB-fonds. Voor het jaar 2020 was dat € 41.000,-. Dit bedrag zal de komende jaren gaan toenemen i.v.m. de nieuwbouw op Boezem-Oost.

In de baten en lasten is te zien dat in de begroting een kostenpost van € 10.000,- was opgenomen voor het parkmanagement. Dit is uiteindelijk € 0,- geworden. De eerste € 10.000,- worden rechtstreeks door de gemeente betaald.

De post administratie is toegenomen. Dit heeft o.a. te maken met de kosten voor de parkmanager en de communicatie met de gemeente. Voor volgend jaar zullen deze kosten naar verwachting weer iets dalen, omdat het bestuur afscheid heeft genomen van twee bestuursleden.

In de post marketing activiteiten zit het versturen van de nieuwsbrieven en de financiering van de nieuwe website.

Het afgelopen jaar hebben voor het eerst de camera's gelopen. De kosten van de camera's zijn iets hoger uitgevallen vanwege de doorlopende kosten voor de camera's.

De penningmeester trekt de conclusie dat we voor 2020 een net resultaat hebben behaald.

John van der Spek heeft vooraf per mail een vraag gesteld aan de penningmeester. De vraag is: Is het bedrag resultaat saldo in de staat van baten en lasten het eigen vermogen van de vereniging?

De penningmeester geeft aan dat het eigen vermogen het saldo op de bankrekening is. Het saldo per 1 januari 2020 was € 92.272,- en per 31 december 2020 was dat € 64.000,-. Het eigen vermogen zit op dit moment rond de € 40/50.000,-, want de bijdrage van het OFPN is nog niet ontvangen.

De cijfers zijn gecontroleerd door de kascommissie, Jocko Ruijgt en Leon Pex, en akkoord bevonden.

De leden gaan over tot stemming. De baten en lasten 2020 zijn met een meerderheid van stemmen (aantal stemmen voor: 11, aantal stemmen tegen: 0, aantal onthouden van stemmen: 5) goedgekeurd.

Ten tweede wordt de begroting 2021 doorgenomen. De verwachte storting vanuit het OZB-fonds is € 42.000,-. Hierover is het bestuur nog in gesprek met Arthur Venselaar. Voor het parkmanagement is voor 2021 dezelfde afspraak met de gemeente gemaakt. De eerste € 10.000,- worden betaald door de gemeente. De administratieve lasten 2021 zullen globaal op hetzelfde niveau zitten als in 2020. Het verbeterde en toegenomen overleg met de gemeente brengt met zich mee dat er meer kosten worden gemaakt.

Bij de projecten t.b.v. de leden is een toename te zien. De hoop is dat er aan het einde van dit jaar een fysieke ledenbijeenkomst georganiseerd kan worden. De borden die op Boezem-Oost geplaatst worden wil het bestuur in overleg met de gemeente ook plaatsen op Boezem-West. Zo krijg je één gezicht en een stukje herkenbaarheid. De kosten van het parkmanagement is hoger begroot dan vorig jaar. Dit heeft te maken met de revitalisering. Een leuk punt binnen de begroting is de bijdrage camera uitbreiding leden. Hierover volgt nog een schrijven aan de ondernemers. De camera's moeten zelf aangeschaft worden door de ondernemers. Vanuit het bestuur ontvangt de ondernemer een bijdrage. Dit om een goed dekkend netwerk van camerabewaking te krijgen.

De leden gaan over tot stemming. De begroting 2021 is met een meerderheid van stemmen (aantal stemmen voor: 13, aantal stemmen tegen: 0, aantal onthouden van stemmen: 5) goedgekeurd.

4. Camerabeveiliging

De voorzitter geeft het woord aan Koos Verbakel. Het project van de camera's loopt nu een jaar. Helaas is er een aantal keer ingebroken, maar de beelden zijn vastgelegd en overgedragen aan de politie. Het bestuur is nog niet helemaal tevreden over de camerabewaking. In het geval van calamiteiten kan de signalering beter. Het bestuur is nog op zoek naar alternatieven. Dit kan tweeledig. Er kan alleen maar worden uitgelezen bij calamiteiten. Of kiezen voor een partij die alles beter in de gaten houdt. Koos doet de oproep aan de ondernemers, die camera's hebben die gericht zijn op de weg, zich aan te sluiten en zich te melden bij het bestuur. Je ontvangt dan een vergoeding vanuit het bestuur. Dit maakt de effectiviteit alleen maar groter.

Arthur Venselaar stelt de vraag of wat de meldingen betreft wordt samengewerkt met andere bedrijventerreinen en trekkingsgebieden. Koos geeft aan dat dit niet het geval is. Arthur merkt op dat in het buitengebied wellicht interesse is om samen te werken.

De parkmanager, Nicolette Bakker, vult aan dat de camera's zelf goed functioneren, maar de bewaking is een punt. Op termijn wordt hierin een verbetering verwacht. De mogelijkheid komt om bepaalde triggers in te bouwen waarop het bedrijf die de bewaking verzorgt moet acteren. Dit is de reden dat het bestuur nog niet naar een ander bedrijf is gestapt. Zij wil eerst de toegevoegde waarde van dit systeem afwachten.

5. Parkmanagement

De voorzitter geeft het woord aan de parkmanager. De parkmanager stelt zich voor.

De afgelopen periode is de parkmanager bezig geweest met een aantal zaken. Dit gebeurt in een hele goede samenwerking tussen bestuur en de gemeente. Deze samenwerking is niet vanzelfsprekend en de parkmanager is hier heel blij mee.

De parkmanager heeft de volgende zaken in de afgelopen tijd aangepakt:

- Gesprekken met ondernemers;
- Vervangen van de straatnaamborden;
- Vervangen van de onderborden;
- Op termijn worden de blauwe panelen weggehaald;
- Aanduiding op de weg en een snelheidsdisplay.

De parkmanager roept de ondernemers op om in het geval zij tegen een probleem aanlopen haar te benaderen. Zij probeert dan vanuit haar rol zaken op te lossen. Bijvoorbeeld een lantaarnpaal die niet brandt of een melding van een inbraak.

De contactgegevens van Nicolette zijn: nicolette@ericis.nl of 06-22131455.

6. Gemeente Pijnacker-Nootdorp

De voorzitter geeft het woord aan Harm Renders. Harm Renders is projectmanager van Boezem-Oost en sinds kort mag hij ook sturing geven aan de zaken die in 2021 opgepakt gaan worden in Boezem-West.

Eind vorig jaar was de provincie Zuid-Holland bereid om een subsidie te geven voor bedrijven die willen investeren in de energietransitie. Ondernemers op de Boezem zijn per mail benaderd met de vraag of zij wilden instappen. Tien ondernemers hebben hier gehoor aan gegeven. Harm deelt mede dat deze subsidie ook daadwerkelijk verstrekt gaat worden. Dit betreft een investering aan verduurzaming van € 700.00,- met een bedrag van € 125.000,- aan subsidie vanuit de provincie. Dit is een mooi resultaat en hiermee wordt de verduurzaming van het terrein versneld. Harm bedankt Vereniging Bedrijvenpark De Boezem voor de medewerking aan dit initiatief.

Voor wat betreft verbetering op het bedrijvenpark heeft de gemeente vooral gekeken naar de grootste ergernissen van de ondernemers. De belangrijkste punten zijn:

- Verkeer;
- Lichtmasten;
- Handhaving.

In normale tijden is er een krapte aan parkeren. De gemeente wil eerst goed gaan communiceren wat de regels zijn op het bedrijventerrein. Daarna worden de parkeerplekken in de openbare ruimte allemaal gemarkeerd. Daarna wordt in overleg met de handhaving gekeken naar wat nu het meeste overlast geeft en hierop actie ondernomen.

Op twee plekken op het bedrijventerrein komen fietsnietjes, zodat hier fietsen geparkeerd kunnen worden. Daarnaast worden bij de bushaltes aan de randen van het bedrijventerrein een mogelijkheid tot het parkeren van de fiets gecreëerd.

De planning is dat de eerste maatregelen voor het parkeren al voor de zomer van start gaan. Handhaving m.b.t. parkeren zal gebeuren in het vierde kwartaal van 2021.

Er is een uitgebreide inventarisatie geweest over de lichtmasten op het bedrijventerrein. De gemeente is aan het kijken welke zaken dit jaar al opgepakt kunnen worden.

De Boezem heeft een andere voorkant gekregen met de opening van de Zijdedweg. De gemeente gaat in samenwerking met het bestuur kijken hoe dit opgeluisterd kan worden, zodat het een prettig aanzicht krijgt.

De gemeente gaat een inventarisatie houden over herstelwerkzaamheden aan de wegen. Dat zal dit jaar opgepakt worden.

De gemeente biedt een begeleiding aan aan bedrijven die een grote verbouwing of uitbreiding willen gaan doen. Deze bedrijven worden op dezelfde manier begeleidt als de bedrijven op Boezem-Oost. Dit gebeurt via een Q-team met gemeentelijke specialisten. Aan deze specialisten kan de ondernemer de ontwerpen al in een vroeg stadium voorleggen waarna het bedrijf feedback ontvangt.

De gemeente is met het bestuur in gesprek over de handhaving. Dit jaar zullen hierin stapjes worden gezet. De gemeente ziet het belang om op handhaving sturing te geven aan het bedrijvenpark.

De voorzitter geeft het woord aan John van der Spek. Het valt hem op dat er vaak vanuit de gemeente wordt gezegd dat zij niet kunnen handhaven, omdat het juridisch niet is onderbouwd. Is daar nu wel door de gemeente naar gekeken voordat er mensen blij worden gemaakt? Harm geeft aan dat dit een terecht punt is. Er kan alleen gehandhaafd worden als iets juridisch niet in de haak is. Bij gezamenlijke ruimtes is dit lastig. Bij openbare ruimtes ligt een duidelijk kader voor handhaving. De noodzaak van handhaving is duidelijk. Er gaan stappen gezet worden. John merkt op dat het wellicht verstandig is om aan verwachtingsmanagement te doen. Harm geeft aan dat de gemeente stapsgewijs zaken gaat oppakken. Deze worden gecommuniceerd met de ondernemers.

Eric Flaton merkt op dat hij niet snapt dat de gemeente niet kan handhaven op privéterrein. Regels zijn toch regels en hier kan je tegen optreden. Harm geeft aan dat de gemeente op dit gebied stappen wil gaan zetten en gaat luisteren naar de ondernemers wat de grootste ergernissen zijn. Deze worden vervolgens voorgelegd aan de specialisten binnen de gemeente. Nicolette merkt op dat zij herkent wat Eric zegt. In juni heeft zij een gesprek met de burgemeester over handhaving. Zij vindt dat hier het nodige over te zeggen valt. Nicolette roept de ondernemers op om het aan te geven als zij nog punten hebben.

De voorzitter geeft het woord aan Anita Monshouwer. Anita Monshouwer is de contactpersoon voor alle ondernemers op De Boezem. De gemeente is bezig met de omgevingsvisie. Het ontwerp omgevingsvisie is nu gereed. Deze komt deze week in de raadsvergadering en wordt dan vastgesteld. Hierna volgt een inspraakprocedure. Deze omgevingsvisie richt zich op de volgende drie ambities:

- Duurzame gemeente;
- Klimaatbestendige gemeente;
- Goede omgevingskwaliteit.

Via de nieuwsbrief van De Boezem worden de ondernemers op de hoogte gehouden wanneer de inspraakprocedure gaat beginnen. Deze omgevingsvisie loopt tot 2050.

In de nieuwsbrief worden de ondernemers ook op de hoogte gehouden van de stand van zaken m.b.t. de te ondernemen acties op het bedrijvenpark. De contactgegevens van Harm en Anita zullen hierin ook steeds vermeld worden.

Nicolette merkt op dat zij vandaag voor Heron een omgevingsvisie bijeenkomst had om te bepalen wat zij willen. Dit ook om te voorkomen dat er straks een omgevingsvisie is waar ondernemers zich niet in kunnen vinden. Zij roept de ondernemers op om input te geven aan haar. Het is belangrijk om gezamenlijk te reageren en wellicht volgt een reactie met vier bedrijvenparken tegelijk. De gemeente heeft aangegeven dat de gehele zomer gereageerd kan worden.

De voorzitter geeft het woord aan Nico van der Velden. Nico heeft een vraag over milieuzaken. Het valt hem op dat er veel handelaren hun auto's en motoren buiten schoon staan te spuiten. Dit terwijl hij als bedrijf moet voldoen aan allerlei strenge regels. Nicolette merkt op dat dit iets is wat haar aandacht heeft. Zij vraagt aan Nico om haar op de hoogte te brengen als hij iets constateert, zodat zij het gesprek kan aangaan met de gemeente. Zij krijgt wel vaak als excuus van de gemeente dat zaken op heterdaad moeten worden vastgesteld. Dat is een punt, want vaak geeft de ondernemer het te laat aan.

7. Rondvraag

De voorzitter geeft aan dat zij een vraag over de social media van De Boezem heeft ontvangen van Raymond Burger. Raymond geeft aan dat social media een belangrijk uithangbord is voor De Boezem en steeds belangrijker wordt voor het imago van het bedrijvenpark. Facebook wordt goed bijgehouden. Op Twitter gebeurt niet heel veel. Is het een idee om de social media account en de website actiever te maken? De voorzitter geeft aan dat er een keuze gemaakt moeten worden wat we willen met social media. Zij heeft gekeken welke bedrijven er op De Boezem actief zijn op social media. Dit zijn er niet heel veel. De voorzitter geeft aan dat het bestuur vaak aan bedrijven op De Boezem vraagt om iets aan te leveren voor op social media, maar hier wordt dan geen gehoor aan gegeven. Op Twitter gebeurt op dit moment niet heel veel. Als het bestuur een keuze zou moeten maken voor social media dan zal dat Instagram en Facebook zijn.

Op dit moment wordt Facebook op vrijwillige basis bijgehouden. Als je dit grootser wil gaan aanpakken dan zijn hier kosten aan verbonden. Raymond stelt voor om nog een keer kenbaar te maken dat e.e.a. geplaatst kan worden op de social media accounts. Eric geeft aan dat het vaak gemeld is in fysieke vergaderingen en nieuwsbrieven. Hij is afhankelijk van de aangeleverde content. Hij geeft aan graag nieuws te ontvangen die hij op Facebook kan plaatsen.

De voorzitter geeft aan dat De Boezem het qua volgers niet heel slecht doet. Op dit moment heeft De Boezem 268 volgers, Heron heeft geen social media, Oudeland heeft geen volgers, Oostambacht heeft 59 volgers en Ruyven heeft 66 volgers.

Harm geeft aan dat veel zaken ongemerkt voorbij gaan, die wel de aandacht verdienen. De gemeente is ook op zoek naar mooie berichten die via de social media van de gemeente gedeeld kunnen worden. Graag doorgeven aan Anita Monshouwer. Bij groot nieuws kan de gemeente ook zorgen voor een artikel in de krant. Anita stelt voor om de oproep voor social media standaard te vermelden in de nieuwsbrief.

John van der Spek stelt de vraag aan de gemeente of zij op de hoogte is van alle duurzame maatregelen die reeds zijn genomen op De Boezem. Is het van belang dat de ondernemers dit gaan melden? Harm geeft aan dat dit op termijn interessant kan gaan worden. De gemeente heeft een redelijk beeld wat er is aan zonnepanelen. Dit gebeurt d.m.v. het maken van luchtfoto's.

José Flaton deelt mede dat zij per 1 september a.s. na tien jaar gaat stoppen als bestuurslid. Sandra Haket deelt mede dat zij per 31 december a.s. na tien jaar gaat stoppen als bestuurslid. Zij doen een dringende oproep voor nieuwe bestuursleden.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 18.02 uur.

**ALGEMENE
LEDENVERGADERING
VERENIGING
BEDRIJVENPARK
DE BOEZEM**

REGISTRATIELIJST

Vergaderdatum	18 mei 2021	Tijd	16:30 –17:30	Notulist	Cindy Brink-Ockeloen
Locatie	Online via MS Teams				
Doel	Algemene Ledenvergadering Vereniging Bedrijvenpark De Boezem 18 mei 2021				
Aanwezig bestuur	Sandra Haket (voorzitter), Ronald de Bruyn (penningmeester), José Flaton (secretaris) en Koos Verbakel (bestuurslid - veiligheid)				
Afwezig bestuur	-				

Naam	Handtekening	Aangemeld ja/nee	Volmacht 1	Volmacht 2
Ferry van der Plas	x	ja		
Arthur Venselaar	x	ja		
Frank van der Meer	x	ja		
Erik Kettenis	x	ja	Alex Boele	
John van der Spek	x	ja		
Dennis van der Zijden	x	ja		
Nicolette Bakker	x	ja		
Patrick Blijleven	x	ja		
Raymond Burger	x	ja		
Oscar van Buijtene	x	Ja		

Eric Flaton	x	Ja		
Anita Monshouwer	x	ja		
Harm Renders	x	ja		
Sandra Haket	x	ja		
Ronald de Bruyn	x	Ja		
Koos Verbakel	x	ja		
José Flaton	x	ja		
Nico van der Velden	x	ja		
Anne-Rose Corbet	x	ja		
Cindy Brink-Ockeloën	x	ja		