

## **Algemene Ledenvergadering De Boezem**

**Datum: donderdag 13-04-23/ 18:00 uur**

**Notulen door: Cindy Brink-Ockeloen**

**Aanwezig bestuur: Ronald de Bruyn (secretaris), Arjen Jintes (penningmeester), Claudia van Leeuwen (bestuurslid), Koos Verbakel (bestuurslid) en Cock van der Werf (voorzitter).**

**Afwezig bestuur: -**

**Aanwezige leden: zie bijgesloten registratielijst**

---

### **1. Welkom en vaststellen definitieve agenda.**

Cock heet iedereen welkom. Een bijzonder welkom voor wethouder Bart van Straten. Cock geeft het woord aan Bart van Straten. Bart van Straten stelt zichzelf voor. Hij geeft aan dat hij reeds diverse ondernemers heeft bezocht sinds zijn aanstelling als wethouder en graag een bezoek brengt aan nog meer ondernemers.

### **2. Vaststellen notulen van de vorige vergadering.**

Cock informeert bij de aanwezige leden of er vragen c.q. opmerkingen zijn m.b.t. de notulen van de Algemene Ledenvergadering van woensdag 20 april 2022. De aanwezige leden hebben geen vragen.

*De notulen worden bij separate stemming door 18 leden goedgekeurd, 0 leden stemmen tegen en 0 leden onthouden zich van stemming.*

### **3. Bestuurszaken**

#### Voorstellen nieuw bestuurslid

Cock introduceert Claudia van Leeuwen als nieuw bestuurslid. Het bestuur is blij met de toetreding van Claudia tot het bestuur.

*De toetreding van Claudia van Leeuwen tot het bestuur wordt bij separate stemming door 18 leden goedgekeurd, 0 leden stemmen tegen en 0 leden onthouden zich van stemming.*

#### Rooster van aftreden

Cock geeft aan dat conform het rooster van aftreden de bestuursleden Ronald de Bruyn en Koos Verbakel verkiesbaar zijn als bestuurslid.

*De herbenoeming van Ronald de Bruyn als bestuurslid wordt bij separate stemming door 18 leden goedgekeurd, 0 leden stemmen tegen en 0 leden onthouden zich van stemming.*

*De herbenoeming van Koos Verbakel als bestuurslid wordt bij separate stemming door 18 leden goedgekeurd, 0 leden stemmen tegen en 0 leden onthouden zich van stemming.*

### **7. Gebiedsgericht omgevingsprogramma De Boezem**

Cock geeft het woord aan Britt van der Plas en Marc Wiese van de gemeente Pijnacker-Nootdorp. Zij informeren de leden over het gebiedsgericht omgevingsprogramma van De Boezem.

Het beoogde resultaat van het omgevingsprogramma is een vastgesteld programma, met als onderdelen:

- A. Een ruimtelijk plan met de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden en (financiële) gevolgen voor een toekomstbestendig bedrijventerrein De Boezem.
- B. Op basis van het ruimtelijk plan, de middellange en lange termijn maatregelen voor de revitalisering van De Boezem.

Het doel van het programma is: De Boezem moet nu en in de toekomst een fijne plek zijn om te ondernemen.

Britt beschrijft het proces van de totstandkoming van het gebiedsgericht omgevingsprogramma. Onderzoeksbureau STEC heeft een compleet beeld geschetst van de situatie en hebben menukaarten opgesteld met vier pijlers. Hier hebben zij een lager of hoger ambitieniveau op aangegeven met diverse maatregelen. In een tweede bijeenkomst met ondernemers is met elkaar in gesprek gegaan om te bepalen wat men belangrijk vindt. Wat moet op de korte termijn plaatsvinden en wat is het ambitieniveau en wie heeft welke rol? Britt merkt op dat het echt een gezamenlijk plan moet zijn om het te laten slagen. Na deze participatiebijeenkomst heeft STEC een toekomstprofiel geschetst. Zij hebben beschreven wat met elkaar opgepakt gaat worden. Nu zijn we op het punt gekomen om van het toekomstprofiel een gebiedsgericht omgevingsprogramma te maken.

#### Welke opgaven worden gezien voor De Boezem?

- Slimmer omgaan met de beschikbare ruimte.
  - Juiste bedrijf op de juiste plek.
  - Beter benutten (bouwhoogte, milieucategorie).
- Vergroenen en verduurzamen van het terrein. Het terrein is erg versteend.
- Klimaatbestendig maken van het terrein.
- (Duurzame) bereikbaarheid van het terrein. De gemeente ziet kansen voor een betere bereikbaarheid voor fietsers en voetgangers.
- Netcapaciteit
- Energietransitie

De opgaven hebben geleid tot vier pijlers, namelijk:

- Prettige werkomgeving. De gemeente vindt het belangrijk dat ondernemers de ruimte blijven krijgen om te ondernemen. Dat kan door bijvoorbeeld het beter benutten van het terrein of de komst van een horecavoorziening.
- Prettige verblijfplaats. De Boezem moet niet alleen fijn zijn om te werken, maar ook om te verblijven. Dat kan door een koppeling te maken van de omgeving met het polderlandschap.
- Goed bereikbare Boezem. Dit gaat om een goede bereikbaarheid met elk vervoersmiddel. Ook de parkeeropgave valt hieronder en het stimuleren van duurzame mobiliteitsoplossingen.
- Toekomstbestendige Boezem. Energietransitie. Circulariteit wordt steeds belangrijker. Het in kaart brengen van reststromen is interessant.

#### Hoe nu verder?

De gemeente heeft met het parkbestuur rond de tafel gezeten. Er zijn heel veel maatregelen. Hoe gaan we ervoor zorgen dat deze worden opgepakt en wat is de taakverdeling? Kunnen we maatregelen samen oppakken? De gemeente gaat nu aan de slag om het omgevingsprogramma uit te werken, definitief te maken en het maatregelenpakket vast te stellen.

De vervolgstap is om de gemeenteraad erbij te betrekken. De gemeenteraad wordt uitgenodigd om een bezoek te brengen aan De Boezem om te laten zien hoe belangrijk het is om als gemeente zich in te zetten op deze maatregelen. Het streven is om in de zomer van 2023 het omgevingsprogramma vast te stellen en aan de slag te gaan met de acties.

#### Vragen

Britt informeert bij de leden of er nog vragen zijn.

#### **De vraag wordt gesteld wanneer de acties daadwerkelijk worden opgepakt.**

De maatregelen zijn nu in beeld en er wordt bekeken wat korte termijn maatregelen zijn en wat op de lange termijn wordt geplaatst. Het streven is om er na de vaststelling direct mee aan de slag te gaan.

#### **De vraag wordt gesteld of de gemeenteraad nog een negatief advies kan uitbrengen.**

Dat is niet de verwachting. Het staat hoog op de agenda.

**De parkmanager stelt de vraag of het nog verstandig is om in de vooroverlegfase vanuit het parkbestuur in te spreken bij de gemeenteraad over de nut en noodzaak. Je zult de gemeenteraad bij het vragen van een financiering moet informeren en voorlichten over waarom je dit wil. Het is een verstandige keuze om als dit vanuit de ondernemers gebeurt.**

De gemeente geeft aan dat zij dit een goed idee vinden. Dat zal een extra stimulans zijn voor de gemeenteraad. De gemeente stemt dit graag af met het parkbestuur en de parkmanager.

**De vraag wordt gesteld of bij de vergroening parkeerplekken komen te vervallen.**

Dat is niet de insteek. Er zijn bepaalde stroken die in aanmerking komen voor vergroening zonder dat dit effect heeft op de parkeerruimte. Een groene gevel of een groen dak is ook vergroening.

De parkeermanager merkt op dat er veel subsidies voor vergroening beschikbaar zijn voor individuele ondernemers. Dat is interessant om met elkaar te bekijken.

**De vraag wordt gesteld of er budget beschikbaar is.**

Vanuit het omgevingsprogramma wordt een budget aangevraagd. Het is op dit moment niet in de begroting opgenomen. Het maatregelpakket wordt door het college aan de raad voorgelegd. Hier zit een begrotingsvraagstuk aan vast.

**De vraag wordt gesteld of er nog sprake is van het aankopen van een stuk grond door de gemeente om een parkeerkoffer aan te leggen.**

Dat staat niet op de planning.

**De vraag wordt gesteld of de vervanging van de riolering is meegenomen in dit plan.**

De gemeente merkt op dat om de zoveel jaar de openbare ruimte wordt aangepakt. Dat is het moment om dat aan te pakken.

**De vraag wordt gesteld of er extra parkeerplekken komen.**

De parkeermanager merkt op dat nog parkeerplaatsen op het terrein zijn die vol liggen met rotzooi van ondernemers. Ruim dit op en je hebt er weer een aantal parkeerplekken bij.

**De vraag wordt gesteld wat er mogelijk is op het gebied van handhaving bij garagebedrijven die hun voorraad op de openbare weg parkeren. Hoe is dit op te lossen?**

De parkmanager merkt op dat indien deze voertuigen een kenteken hebben en voorzien zijn van een geldige APK, dan valt er weinig aan te doen. Zij houdt het scherp in de gaten.

**De vraag wordt gesteld hoe het staat met het idee van de blauwe zone.**

De parkmanager geeft aan dat de gemeente heeft aangegeven dat zij er niet op tegen zijn, maar zij moeten eerst alle andere maatregelen uitlopen.

De parkmanager roept op om zaken die worden waargenomen te melden bij haar. Nicolette Bakker is bereikbaar op [telnr.: 06-22131455](tel:06-22131455) of per mail: [nicolette@ericis.nl](mailto:nicolette@ericis.nl). Zij kan het dan in het meldpunt zetten met het verzoek hierop te handhaven. De capaciteit van handhaving is uitgebreid naar twaalf handhavers waarvan drie handhavers zijn toegewezen aan de bedrijvenparken.

Cock bedankt Britt en Marc voor hun bijdrage.

#### **4. Financiën**

Cock geeft het woord aan Arjen Jintes, de nieuwe penningmeester binnen het bestuur.

##### Actuals 2022: staat van herkomst en bestedingen

Arjen geeft een toelichting op de actuals 2022. Arjen merkt op dat hij ervoor heeft gekozen om alle bedragen incl. BTW te vermelden. Het jaar 2022 begon met een kassaldo van € 136.439, -.

De voornaamste inkomsten komen vanuit het Ondernemersfonds Pijnacker-Nootdorp (OFPN).

Binnen de inkomsten valt ook een stuk subsidie voor verduurzaming van het park. Dit wordt uitgekeerd aan de ondernemers die hieraan deelnemen. Het is dus geen vrij besteedbaar geld.

Een nieuwe post binnen de begroting is de post mobiliteit. Dat is de pilot van de shuttle bus. Het vrij besteedbaar bedrag is ca. € 110.000,-

Arjen merkt op dat deze cijfers nog niet zijn voorgelegd aan en doorgenomen met de kascommissie. De actuals 2022 moeten dus nog goedgekeurd worden door de kascommissie.

Arjen informeert of er nog vragen zijn vanuit de leden.

**De vraag wordt gesteld wat het bedrag van de OFPN is.**

Arjen licht de bijdrage vanuit de OFPN toe.

Begroting 2023 – verlies- en winstrekening

Arjen heeft er voor gekozen om dit jaar een weergave te geven middels een verlies- en winstrekening. Hierin worden de bedragen weergegeven excl. BTW. Eind van 2022 was het banksaldo € 187.000,-. Hier moet de bedragen die worden uitgekeerd aan de ondernemers die meedoen aan het duurzaamheidsproject nog vanaf. Het eigenlijke banksaldo op 1 januari 2023 is dus € 109.000,-. In 2023 is de bijdrage vanuit de OFPN € 58.000,-. Dit is hoger dan voorgaande jaren mede door de uitbreiding op Boezem-Oost.

Arjen merkt op dat het een niet-sluitende begroting is. Dat heeft alles te maken met de pilot van de shuttle bus. Aangezien sprake is van een behoefte is besloten om de pilot met drie maanden te verlengen. Deze kosten zijn in de begroting opgenomen. Hier komt Arjen later in de vergadering op terug.

De begroting is in principe in evenwicht ervan uitgaande dat de uitgaven aan de post mobiliteit van tijdelijke aard is. Het eindsaldo is € 89.000,-. Je teert € 20.000,- in op het vermogen.

Vragen

Arjen informeert of er nog vragen zijn vanuit de leden.

**De vraag wordt gesteld of de kosten van de shuttlebus opwegen tegen de voordelen en gemakken.**

Arjen merkt op dat hij dit graag ter discussie wil stellen. Er is gekozen voor een kleine ronde zonder Boezem-Oost, maar het zijn ook de gelden vanuit Boezem-Oost die worden gebruikt. Als de shuttle bus ook naar Oost gaat rijden, dan wordt de ronde groter. Dan wordt of de frequentie lager of je laat nog een bus rijden met als gevolg dat de kosten hoger worden. Arjen komt hier later in de vergadering op terug.

**De vraag wordt gesteld of de camera's van nut zijn gebleken.**

Een lid merkt op dat hij vanuit praktijkervaring met drie inbraken geen profijt van de camera's heeft gehad. Arjen merkt op dat dit een lastige discussie is. Ronald merkt op dat sinds de komst van de camera's de criminaliteitscijfers laag zijn. Voorheen werd alleen een surveillanceronde gereden en waren deze cijfers minder goed.

De parkmanager geeft uitleg over de werking van het camerasysteem. Deze verdeel je in drie fases. Het begint met fase 1: camera's worden geplaatst bij de entrees van het gebied. Dat werkt preventief en hier plaats je ook de kentekencamera's. In de tweede fase neem je ook de tussenwegen mee. Op de Boezemweg is het voor bijvoorbeeld de Heulweg en de Weteringweg lastig aangezien dit een lange straat is. Fase 3 is camera's plaatsen bij alle individuele ondernemers die geen eigen camera hebben. Dan heb je pas een goed sluitend netwerk. Dat is op De Boezem nog niet het geval vanwege de hoge kosten. Het is afhankelijk wat ondernemers zelf doen. Ronald merkt op dat ondernemers die camera's hebben op hun eigen pand aangesloten kunnen worden op het totale systeem. Heb je vragen hierover, neem contact op met de parkmanager of het bestuur via [info@bedrijvenparkdeboezem.nl](mailto:info@bedrijvenparkdeboezem.nl).

De parkmanager merkt op dat je op termijn toe moet naar een slimmere vorm van toezicht, zoals bijvoorbeeld het plaatsen van digitale gridlijnen. Als een voertuig hier overheen rijdt dan wordt automatisch een centralist gewaarschuwd.

*De begroting 2023 wordt bij separate stemming door 18 leden goedgekeurd, 0 leden stemmen tegen en 0 leden onthouden zich van stemming.*

Arjen merkt op dat de huidige kascommissie bestaat uit Rinus van der Meer en Carlo Straver. Het is niet bekend of de kascommissie doorgaat. Cock geeft aan graag een reserve lid van de kascommissie te willen hebben en doet de oproep voor twee reservekandidaten. Leco van Vliet en Ruben de Niet bieden zich aan.

*Hierbij is onder voorbehoud van akkoord van de kascommissie finale décharge verleend aan het bestuur over het afgelopen jaar.*

## **5. Stand van zaken E-team**

Cock geeft het woord aan Ronald Berk. Hij vertelt de leden meer over de stand van zaken van het E-team. Zijn presentatie wordt nagestuurd aan de leden.

### Wat is het doel van het E-team?

Het E-team heeft voor zowel Boezem-West als Boezem-Oost de ambitie: emissievrij en energiepositief in 2035.

Het E-team richt zich op vijf activiteiten:

1. Het reduceren van de energievraag op De Boezem;
2. **De opwek en opslag van duurzame elektriciteit;**
3. **Duurzame mobiliteit en bereikbaarheid;**
4. Boezem-West via een collectief warmte & koude netwerk aardgasvrij verwarmen en koelen;
5. Circulariteit.

In de opstartfase van het E-team ligt de focus vooral op punt 2 en 3, omdat dit de randvoorwaarden zijn om de andere projecten succesvol te maken.

### Wat zijn de ontwikkelingen tot 2030 rondom De Boezem?

#### **Nieuwbouwontwikkelingen**

- Ontwikkeling van 50 woningen in Ackerswoude.
- Ontwikkeling van 350 woningen in de Kiem.
- Ontwikkeling van 6,25 hectare bedrijfskavels Boezem-Oost.
- Ontwikkeling van 0,5 hectare bedrijfskavel op de Boezem-West.
- Ontwikkeling van glastuinbouwbedrijf Luiten van 7 ha in Pijnacker-Oost.
- Nieuw glastuinbouwbedrijf van 2 ha in Pijnacker-Oost.

#### **Intensivering van de bedrijfsvoering**

- Doorontwikkeling van 24/7 lasersnijden als bedrijf en VSVK (laden materieel).
- Extra laadvraag VSVK door elektrificeren materieel.
- (Her)ontwikkeling 1 tot 3 hectare op de Boezem-West o.a. lasersnijden.
- Bedrijven gaan (deels) met warmtepompen/airco's verwarmen.

#### **Mobiliteit**

- Steeds meer elektrische auto's in Boezem en omgeving.
- Elektrische vrachtwagens zijn opkomend.

Ronald Berk merkt op dat er capaciteit beschikbaar is, maar deze is zeker eindig. Hij laat zien wat de effecten zijn bij extra stroomgebruik. Zie de tabel in zijn presentatie. De elektriciteitsvraag rond De Boezem gaat rond 2030 met een factor 4 of 5 omhoog. Dat heeft o.a. te maken met de nieuwbouwontwikkelingen en elektrisch transport.

Vanuit de leden komt de opmerking dat de glastuinbouw een groot aandeel heeft in de vraag van elektriciteit. Dit heeft een groot effect op de netcapaciteit.

**De vraag wordt gesteld of er rekening is gehouden met het feit dat diverse gemeenten vanaf 2025 geen brandstofauto's meer worden toelaten. Dat betekent dat er meer elektrische auto's komen.**

Ronald geeft aan dat hier rekening mee is gehouden. Hij merkt daarbij op dat elektrische auto's best wel een grote impact hebben op het elektriciteitsnet. Op dit moment is 5% van alle auto's elektrisch en dat zal in 2030 naar verwachting naar de 30% gaan op de bedrijventerreinen.

Ronald vertelt wat het E-team vanaf de oprichting, nu twee jaar geleden, heeft gedaan. Ze hebben in kaart gebracht wat de veranderingen zijn in het gebied en bekeken of deze veranderingen leiden tot een noodzaak om actie te ondernemen. Het is gebleken dat de capaciteit niet voldoende is als we niks doen. Er zijn gesprekken gevoerd met een extern adviesbureau. Nu wordt bekeken of er een haalbare batterij kan worden opgezet. Deze batterij kan van nut zijn bij de piekmomenten. In de daluren is er geen congestieprobleem. Het E-team is begonnen met het informeren van de wethouders over de ontwikkelingen. Ook zijn ze hard bezig met de studie of de batterij economisch haalbaar is. Dat zou een goede ontwikkelstap zijn. Dan is er een rendabele case en weten we dat we problemen kunnen voorkomen in de toekomst. Bedrijven kunnen doorgaan met ondernemen en hoeven zich geen zorgen te maken over netcapaciteit.

Ronald roept op om de volmacht, die recent via een mailing is verspreid onder de ondernemers van De Boezem, te ondertekenen. Dit is om inzicht te krijgen over hoe de elektriciteitscapaciteit op De Boezem werkt

Ronald geeft aan wat de vervolgstappen zijn in 2023/2024.

- Intentieovereenkomst Eteam, bestuur De Boezem, gemeente om de volgende stappen planologisch te kunnen zetten.
- E-team als entiteit formaliseren, inclusief vaststellen statuten (collectiviteit en voordeel). Hiervoor worden gesprekken gevoerd met een notaris.
- Verdeel en investeringsleutels bespreken, inclusief acceptabel risico voor het E-team.
- Veiligstellen gebruik van de grond na oprichting en aanvragen aansluiting Stedin.

Tot slot vertelt Ronald nog over enkele zaken waar het E-team mee bezig is:

- Keuze voor uitrol van een groeimodel dat het E-team ambieert voor de uitrol van gridaccu's.
- Zoeken partner voor realisatie batterijen en aansturing van de batterijen en keuze voor eerste batterijsysteem.
- Ontwerp vaststellen voor inrichten plot en stapsgewijze ontwikkeling kavel voorleggen aan gemeente.
- Regelen financiering en gunnen van de opdracht.

Ronald hoopt dat in 2024 een "schop in de grond" gezet kan worden.

Cock bedankt Ronald voor zijn bijdrage. We mogen trots zijn op het E-team. De Boezem is hierin vooruitstrevend.

## **6. Pilot shuttle**

Cock geeft het woord aan Arjen. Hij vertelt de leden meer over de huidige stand van zaken van de pilot van de shuttle bus en de voortgang. De pilot is gestart met een fossiel gestookt voertuig. Deze is echter al een aantal weken in onderhoud. Hiervoor in de plaats rijdt er een elektrische bus.

De pilot is gestart vanuit de gedachte om de bereikbaarheid van bedrijvenpark De Boezem te verbeteren vanuit bus-/metrostation Pijnacker-Centrum: overbrugging van 'de last mile'.

De shuttle bus is beschikbaar voor alle bedrijven van De Boezem die er behoefte aan hebben om in te stappen, dus ook bezoekers en klanten. De bus heeft een capaciteit voor negen personen. De inzet is van maandag t/m vrijdag tussen 07.00-09.00 uur en 16.00-18.00 uur. De route is een rondje van 15 minuten.

We worden compleet ontzorgd door Vipre voor wat betreft de planning, regie, tanken, schoonmaak, chauffeurs, verzekering, stalling etc. evenals registratie van de gebruikers.

De route is een rondje van 15 minuten. Het rondje is bewust een beetje klein gehouden vanuit de gedachte dat het vanaf Pijnacker-Centrum naar het verste punt op Boezem-West 15 minuten lopen is. De ronde dient dus klein te blijven, anders kan je net zo goed gaan lopen. Dit met de reden om de frequentie redelijk hoog te houden en de wachttijd zo kort mogelijk te houden.

Arjen toont de cijfers na 5 maanden draaien van de pilot. Hierin staan de gebruikers per week vermeld. De chauffeur turft het aantal mensen en noteert ook waar de mensen werken. Er is een opstartfase geweest, die werd opgevolgd door een goede fase en nu zitten we in de stabilisatiefase. Arjen merkt op dat hij trots is op de ontwikkeling. De lijn groeit van ca. 100 personen per week in het begin van de pilot naar op dit moment ruim 200 personen per week. De bezettingsgraad is tussen de 24 en 29%. Het openbaar vervoer heeft een bezettingsgraad van gemiddeld 25%, dus dat is netjes. Dit is de bewijslast dat je een behoefte van de ondernemers invult.

Arjen schetst enkele constateringensinds ingebruikname.

#### **Verdeling over de week:**

- Ma., di. & do. drukst, woe. & vrij. rustigst.
- Gebruik ochtend / middag in balans: 56% / 44%.

#### **Dikste stromen:**

- Ochtend: 7:30, 7:45 & 8:00 uur.
- Middag: 17:00 & 17.15 uur

#### **Gebruikers:**

- 5 Bedrijven (herkomst passagiers ca. 80% van 1 bedrijf, resterende 20% van 4 bedrijven).

Er valt meer te halen door er meer ruchtbaarheid aan te geven. We staan nu op een kantelpunt. De kosten per maand zijn € 4.495,- ex 21% BTW om de bus vijf dagen in de week te laten rijden. Als je de route langer wil maken, maar de frequentie wel hoog wil houden, dan moet je een tweede bus laten rijden. Een tweede bus betekent per direct een verdubbeling van de kosten. Als je kijkt naar de begroting van de vereniging dan laat het inkomstenmodel dat niet toe.

#### **De vraag wordt gesteld of de gemeente niet een bijdrage kan leveren aan de shuttle bus.**

Arjen geeft Harm Renders het woord om deze vraag te beantwoorden. Het is niet makkelijk om tot een structurele subsidie over te gaan vanuit de gemeente. Arjen merkt op dat er diverse gesprekken zijn om subsidies te krijgen en dat is niet makkelijk. Harm geeft aan dat hij van de wethouder Bart van Straten heeft begrepen dat vanuit de gemeente een eenmalige bijdrage mogelijk is, maar niet structureel. Arjen merkt op dat het bestuur in gesprek is met MRDH en Zuid-Holland Bereikbaar, maar die scheppen een aantal voorwaarden zoals een commitment van drie jaar.

**De opmerking wordt gemaakt dat de bron van het probleem is dat de basis van het OV niet goed is.** De bus stopt niet op de Vlielandseweg. Een busstop op de Zijdeweg zou ook wenselijk zijn.

**De opmerking wordt gemaakt dat de kosten van de pilot erg hoog zijn en dat je direct zou moeten stoppen.**

Arjen merkt op dat bij de laatste ALV een oproep is gedaan voor initiatieven voor de projectenpot. Hier zijn geen andere initiatieven naar voren gekomen en daarom heeft het bestuur de vrijheid genomen om met de pilot aan de slag te gaan om te toetsen en te ervaren of het interessant zou zijn. De cijfers geven aan dat het een bepaalde behoefte invult, maar het is inderdaad scheef verdeeld.

**De opmerking wordt gemaakt dat het niet overal bekend is dat de shuttle bus rijdt. Op de shuttle bus staat niks vermeld.**

Arjen merkt op dat het de bedoeling was om sponsors aan te trekken voor de shuttle bus en deze te vermelden op de bus, maar ze kregen te maken met het feit dat de oorspronkelijke bus in onderhoud is. Het bestuur heeft het besluit genomen om de pilot met drie maanden te verlengen en er extra ruchtbaarheid aan te geven. Arjen roept de ondernemers op om mee te werken aan het vergroten van de bekendheid.

**De vraag wordt gesteld of een bushalte op de Zijdeweg een optie is.**

Harm Renders merkt op dat dit niet in de planning staat.

**De vraag wordt gesteld of de kosten van het verleggen van de gewone busroute kan worden nagevraagd bij de gemeente.**

Harm geeft aan dat er ooit gesprekken zijn geweest met de busmaatschappij. Hij gaat dit intern navragen.

**De vraag wordt gesteld of er binnen Bever nu meer mensen met het OV komen of dat het nog steeds dezelfde mensen zijn en nemen deze nu ook de shuttle bus.**

Arjen merkt dat er bij Bever een significante verandering is. Van een structurele overcapaciteit van auto's t.o.v. parkeren, is het door de shuttle bus verminderd.

Het bestuur heeft gekozen voor een verlenging van drie maanden om met name te bepalen hoe nu verder. Het zit hem deel in het verhogen van het aantal gebruikers, dus meer ruchtbaarheid geven. Het alternatief is stoppen of dat het een abonnementsvorm gaat worden voor een aantal bedrijven.

Cock bedankt Arjen voor zijn bijdrage en roept op om meer gebruik te maken van de shuttle bus.

## **8. Rondvraag**

### Dag van de Techniek

Cock geeft Oscar van Buijtene het woord om de aanwezige leden te informeren over de Dag van de Techniek op zaterdag 17 juni 2023. Oscar geeft aan dat gekozen is voor een zaterdag om de commitment te krijgen van de mensen die komen. Op dit moment doen er al 12 deelnemers mee. Tijdens deze dag kunnen kinderen tussen de 8 t/m 12 jaar kennis maken met techniek. José Flaton is aangetrokken als programmamanager. De organisatie is nog op zoek naar € 10.000,- budget. Oscar roept het bestuur van De Boezem op om een bijdrage te doen.

Oscar doet de oproep aan de ondernemers: doe je nog niet mee, sluit je dan aan. Samen maken we de eerste Dag van de Techniek tot een succes.

**De vraag wordt gesteld waar de € 10.000,- voor nodig is.**

Oscar geeft aan dat het bedoeld is voor promotie, organisatie, huur van marktkramen, een luchtkussen, etc.

**De vraag wordt gesteld of er een bijdrage komt vanuit de Boezem.**

Cock geeft aan dat er een bijdrage komt vanuit het bestuur, maar de hoogte wordt nog besproken binnen het bestuur.

### Open dag

Er wordt geïnformeerd naar een open dag. De laatste is van een paar jaar geleden. Vanuit het bestuur neemt Koos het woord. Hij geeft aan dat er veel energie in de laatste open dag is gestoken, maar de opkomst was bedroevend. De organisatie vond dat teleurstellend. Zij hebben het drie keer georganiseerd, maar de opkomst werd steeds lager. Koos geeft aan dat dit de eerstvolgende bestuursvergadering zal worden besproken. De eerste stap zal zijn dat er wordt geïnventariseerd of er behoefte aan is. De welwillendheid vanuit het bestuur is er.

## **9. Sluiting**

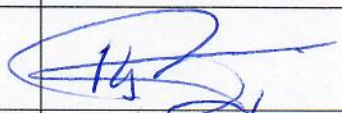

Cock bedankt VSVK voor de gastvrijheid. De vergadering wordt afgesloten om 19.51 uur.

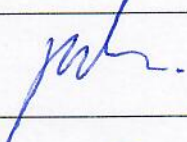
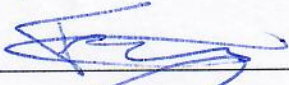


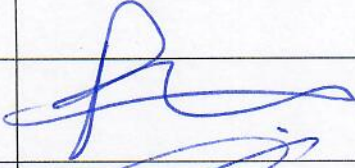
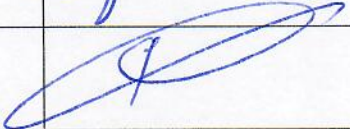











**ALGEMENE  
LEDENVERGADERING  
VERENIGING  
BEDRIJVENPARK  
DE BOEZEM**

**REGISTRATIELIJST**

Vergaderdatum	13 april 2023	Tijd	17:00 –20:30	Notulist	Cindy Brink-Ockeloen
Locatie	VSVK, Schouwweg 4, Pijnacker				
Doel	<b>Algemene Ledenvergadering Vereniging Bedrijvenpark De Boezem 13 april 2023</b>				
Aanwezig bestuur	Ronald de Bruyn (secretaris), Arjen Jintes (penningmeester), Claudia van Leeuwen (bestuurslid), Koos Verbakel (bestuurslid - veiligheid) en Cock van der Werf (voorzitter)				
Afwezig bestuur	-				

Naam	Handtekening	Aangemeld ja/nee	Volmacht 1
Nicolette Bakker		Ja	
Ronald Berk		Ja	
Ronald de Bruyn		Ja	
Oscar van Buijtene		Ja	
Peter van Buuren		Ja	
Peter van Daalen		Ja	
José Flaton		Ja	
Arjen Jintes		Ja	

Peter van Kester		Ja	
Frank Kluiters		Ja	
Claudia van Leeuwen		Ja	
Nila Luyten		Ja	
		Ja	
Remko Luyten		Ja	
Ruben de Niet		Ja	
Britt van der Plas		Ja	
Harm Renders		Ja	
Andre Sadloe		Ja	
Mattie Sim		Ja	
Bart van Straten		Ja	
Koos Verbakel		Ja	
Wilco Vieveen		Ja	
Leco van Vliet		Ja	
Cock van der Werf		Ja	
Marc Wiese		Ja	
